



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 40/2024 Burmistrza Jezioran z dnia 17.05.2024 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Jeziorany.

Burmistrz Jezioran ogłasza od dnia **20.05.2024 roku** rozpoczęcie naboru wniosków o dofinansowanie dla **beneficjentów będących właścicielami lub najemcami lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy Jeziorany**. W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Jeziorany. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 9 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy, jednak nie później niż do 31.10.2025 r., przy czym nabór wniosków i podpisywanie umów z gminą Jeziorany będzie realizowane do dnia **31.08.2025 r.**

Dla kogo dofinansowanie?

Dla osób fizycznych zamieszkujących na terenie gminy Jeziorany, posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy:

- 1. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:**
 - Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna, której dochód roczny wykazany w ostatnim zeznaniu podatkowym nie przekracza kwoty **135 000,00 zł**, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:
 - 1). Stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - 2). Ustalonym:
 - a) zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku
oraz
 - b) na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
 - 3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - 4) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit c) ustawy



o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w pkt 1-4, dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000,00 zł.

2. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- posiada tytuł prawny wynikający z prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby fizycznej będącej beneficjentem końcowym, wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10 g ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, nie przekracza kwoty:
 - **1 894,00 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
 - **2 651,00 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10 g ustawy *Prawo ochrony środowiska*, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- posiada tytuł prawny wynikający z prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10 g ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, nie przekracza kwoty:
 - **1 090,00 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
 - **1 526,00 zł** w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

- ma ona ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.



W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

4. **Dla wspólnot mieszkaniowych** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie gminy Jeziorany.

Intensywność dofinansowania:

Poziom podstawowy – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł.**

Poziom podwyższony – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł.**

Poziom najwyższy – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000 zł.**

We wspólnocie mieszkaniowej, w zależności od rodzaju przedsięwzięcia – **do 60%** kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **375 000,00 zł.**

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Program wspiera dofinansowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego;
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie (klasy efektywności energetycznej minimum A+);
- ogrzewania elektrycznego;
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze (klasy efektywności energetycznej minimum A+);
- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym;
- instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego;
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.



Minimalne wymagania w programie:

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

WAŻNE!

Kosztów kwalifikowanym w ramach Programu mogą być wyłącznie pompy ciepła, kotły zgasowujące drewno o podwyższonym standardzie oraz kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie wpisane na listę zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>.

Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Gdzie składać wnioski?

- w formie papierowej: Urząd Miejski w Jezioranach, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, w sekretariacie;
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Jeziorany znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP), adres skrzynki: **GMINA JEZIORANY lub /281406/skrytka**

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Jeziorany.

Burmistrz Jezioran
/-/ Łukasz Szpara